4-ZIMMER APARTMENT

1. OBERGESCHOSS
WOHNUNG A1.1.1
RHEINALLEE 30

1	Wohnen/Essen/Kochen	42,21 m²
2	Zimmer 1/Schlafen	16,16 m²
3	Zimmer 2/Kinder	11,92 m²
4	Zimmer 3/Kinder	11,79 m²
5	Hauswirtschaftsraum/Technik	1,66 m²
6	Masterbad	7,25 m²
7	Duschbad	4,35 m²
8	Diele	3,14 m²
9	Flur	6,67 m²
10	Balkon (25,07 m²; 50%)	12,53 m²
	Gesamt-Wohnfläche	**117,68 m²**
	Abstellraum UG/Nr. 13 (A1)	4,75 m²
	Gesamt-Wohn-Nutzfläche	**122,43 m²**

Haftungsausschluss:
Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für Ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Bei allen Maßen handelt es sich um circa-Werte und Angaben, die gegenüber dem späteren Endzustand noch Toleranzen aufweisen können. Eine genaue Grundlage für die Bestellung von Möbeln und/oder sonstigen Einrichtungen können diese Angaben deshalb noch nicht sein. Dafür ist vielmehr ein Aufmaß vor Ort unter Berücksichtigung der Fertigmaße inkl. Wand- und Bodenbeläge, Sockel und dergleichen erforderlich. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. So können Leitungsschächte noch umgelegt oder zusätzlich eingebaut werden. Auch die Lage der Anschlüsse für Geräte und damit die in den Plänen dargestellten Standorte für Einrichtungsgegenstände können sich noch ändern. Abweichungen aufgrund von Auflagen der Genehmigungsbehörden oder des Gesetzgebers sowie sonstige Korrekturen bleiben vorbehalten. Die Einfügung der Wohneinheiten in die Außenanlage ist aus den Plänen nicht ersichtlich. Die dargestellten Möbel, Einrichtungsgegenstände, Sanitärobjekte, Bodenbeläge sowie Fliesenverbände dienen ausschließlich der Visualisierung. Sie sind weder maßstäblich noch lassen sich daraus Rückschlüsse auf sonstige Installationen ziehen.

N

1 2 3 m

LEGENDE

- AD — Abhangdecke
- Handtuchheizkörper
- darüberliegende Balkone / Lisene
- Trennlinie zum angrenzenden Bauteil
- vorstehendes Element

Ein Projekt der

Deutsche **Wohnwerte**

DEUTSCHE-WOHNWERTE.DE