ELF_FREUNDE

3-ZIMMER GARTEN-WOHNUNG

GARTENGESCHOSS
WOHNUNG 04_0_01
ROBERT-KOCH-STRASSE 5

1_	Wohnen/Essen/Kochen	34,19 m²
2_	Zimmer 1/Schlafen	15,12 m²
3_	Zimmer 2/Kinder	11,21 m²
4_	Masterbad	7,90 m²
5_	WC	1,81 m²
6_	Hauswirtschaftsraum/Technik	2,61 m²
7_	Diele	8,46 m²
8_	Flur	4,99 m²
9_	Loggia (anrechenbare Fläche 50% von 2,37 m²)	1,19 m²
10_	Loggia (anrechenbare Fläche 50% von 10,37 m²)	5,19 m²
11_	Gartenterrasse (anrechenbare Fläche 50% von 9,79 m²)	4,90 m²
	Gesamt-Wohnfläche	97,57 m²
	Abstellraum Nr. 04_0_01	5,88 m²
	Gesamt-Wohn-Nutzfläche	103,45 m²
	SNR 04_0_01 Garten/Terrasse/Loggia	37,08 m²

N

0 1 2 3 m
Maßstab ca. 1:100

LEGENDE

- Abhangdecke
- optionale Handtuchheizkörper
- darüberliegende Bauteile z.B. Balkone

Stand Januar 2021.
Bitte beachten Sie die Hinweise auf der Rückseite.

Ein Projekt der

Deutsche **Wohnwerte**

ELF-FREUNDE-HEIDELBERG.DE

ELF-FREUNDE

ELF-FREUNDE-HEIDELBERG.DE

Ein Projekt der

Deutsche **Wohnwerte**

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für Ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Bei allen Maßen handelt es sich um circa-Werte und Angaben, die gegenüber dem späteren Endzustand noch Toleranzen aufweisen können. Eine genaue Grundlage für die Bestellung von Möbeln und/oder sonstigen Einrichtungen können diese Angaben deshalb noch nicht sein. Dafür ist vielmehr ein Aufmaß vor Ort unter Berücksichtigung der Fertigmaße inkl. Wand- und Bodenbeläge, Sockel und dergleichen erforderlich. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. So können Leitungsschächte noch umgelegt oder zusätzlich eingebaut werden. Auch die Lage der Anschlüsse für Geräte und damit die in den Plänen dargestellten Standorte für Einrichtungsgegenstände können sich noch ändern. Abweichungen aufgrund von Auflagen der Genehmigungsbehörden oder des Gesetzgebers sowie sonstige Korrekturen bleiben vorbehalten. Die Einfügung der Wohneinheiten in die Außenanlage ist aus den Plänen nicht ersichtlich. Die dargestellten Möbel, Einrichtungsgegenstände, Sanitärobjekte, Bodenbeläge sowie Fliesenverbände dienen ausschließlich der Visualisierung. Sie sind weder maßstäblich noch lassen sich daraus Rückschlüsse auf sonstige Installationen ziehen. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die zukünftige Realität wiedergeben und Sonderwünsche enthalten können.