LOOP_SIDE

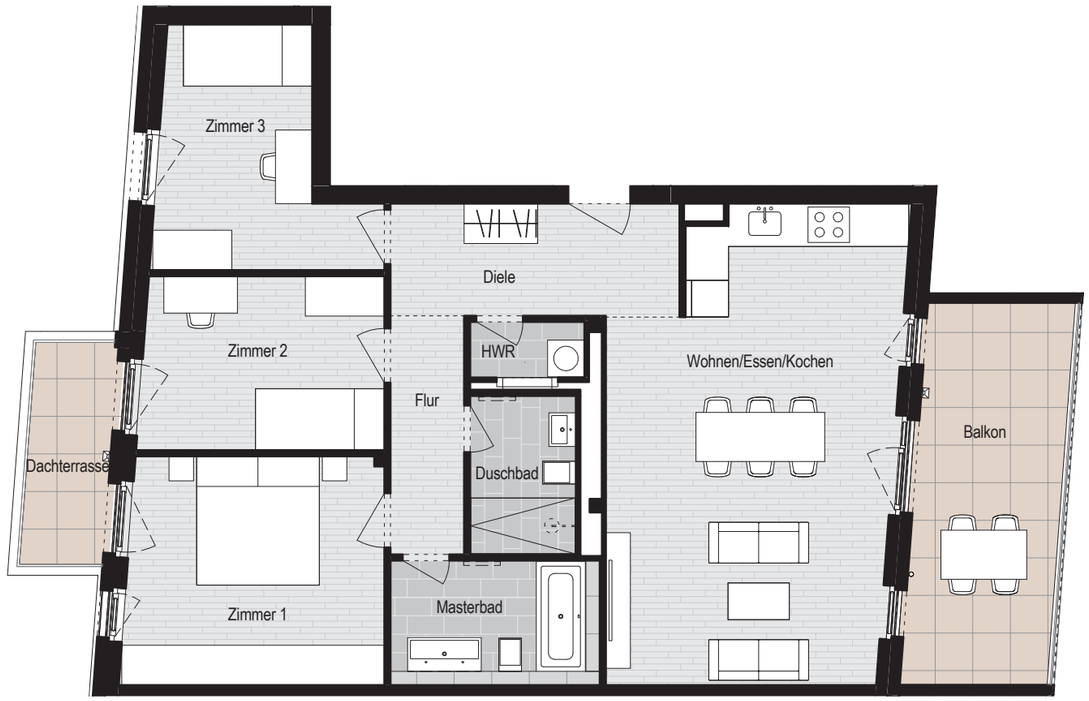
ETAGENWOHNUNG

4–ZIMMER
3. OBERGESCHOSS

WOHNUNG H5.3.2

Wohnen/Essen/Kochen	34,24 m²
Zimmer 1/Schlafen	15,77 m²
Zimmer 2/Kinder	11,34 m²
Zimmer 3/Kinder	11,32 m²
Masterbad	6,93 m²
Duschbad	4,45 m²
Hauswirtschaftraum/Technik	1,69 m²
Diele	8,62 m²
Flur	4,67 m²
Balkon	7,71 m²
(anrechenbare Fläche 50% von 15,42 m²)	
Dachterrasse	2,44 m²
(anrechenbare Fläche 50% von 4,89 m²)	

GESAMTWOHNFLÄCHE	**109,18 m²**
Abstellraum Nr. H5.3.2 im UG	5,00 m²
GESAMT-WOHN-NUTZFLÄCHE	**114,18 m²**



N

0 1 2 3 m

Maßstab ca 1:100

Legende

- optionale Handtuchheizkörper
- Abhangdecke
- darüberliegende Balkone
- Trennlinie zum angrenzenden Bauteil

Stand Oktober 2019 – bitte beachten Sie die Hinweise auf der Rückseite

AM FLUSS

ANLEGEN IN SPEYER

Ein Projekt der

Deutsche **Wohnwerte**

WOHNEN-AMFLUSS.DE

TEL. 06221 - 502 989 54

anfrage@deutsche-wohnwerte.de

LOOP_SIDE

AM FLUSS

ANLEGEN IN SPEYER

T. 06221 - 502 989 54

WOHNEN-AMFLUSS.DE

anfrage@deutsche-wohnwerte.de

Ein Projekt der

Deutsche **Wohnwerte**

Hinweise/Haftungsausschluss: Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Bei allen Maßen handelt es sich um Circa-Werte und Angaben, die gegenüber dem späteren Endzustand noch Toleranzen aufweisen können. Eine genaue Grundlage für die Bestellung von Möbeln und/oder sonstiger Einrichtung können diese Angaben deshalb noch nicht sein. Dafür ist vielmehr ein Aufmaß vor Ort unter Berücksichtigung der Fertigmaße inkl. Wand- und Bodenbelägen, Sockel und dergleichen erforderlich. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. So können Leitungsschächte noch umgelegt oder zusätzlich eingebaut werden. Abweichungen aufgrund von Auflagen der Genehmigungsbehörden oder des Gesetzgebers sowie sonstige Korrekturen bleiben vorbehalten. Die dargestellten Möbel, Einrichtungsgegenstände, Sanitärobjekte, Bodenbeläge sowie Fliesenverbände dienen ausschließlich der Visualisierung. Sie sind weder maßstäblich noch lassen sich daraus Rückschlüsse auf sonstige Installationen ziehen. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um künstlerische Darstellungen, die Sonderwünsche enthalten können. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Das Erreichen des genannten KfW-Standards setzt voraus, dass sich Rahmenbedingungen wie zum Beispiel der Primärenergiefaktor zwischen Bauantrag und Fertigstellung des Bauvorhabens nicht ändern und durch die KfW-Bankengruppe förderfähig bleiben, vorbehaltlich einer verbindlichen Aussage durch die KfW-Bankengruppe. Der Bauherr haftet nicht für Änderungen der KfW-Förderrichtlinien oder geänderte Berechnungsmethoden zum Bauantragsstadium.