

## PRESSEINFORMATION

Heidelberg/Schifferstadt, 06.11.2020

**Vertrieb vollständig abgeschlossen – alle Wohneinheiten von HOMERUN Mannheim verkauft**

**Heidelberg/Schifferstadt: Bereits seit 2014 entsteht mit HOMERUN ein Neubauprojekt auf der Konversionsfläche der ehemaligen „Turley Barracks“, mitten in Mannheim im Stadtteil Neckarstadt-Ost / Wohlgelegen. Bis 2021 werden in vier Bauabschnitten insgesamt rund 202 Wohneinheiten mit Wohnflächen von ca. 28 m<sup>2</sup> bis ca. 163 m<sup>2</sup> entstanden sein. Doch nicht nur die militärische Geschichte der amerikanischen Soldaten der US-Garnison Mannheim, die hier bis 2007 wohnten, ist damit abgeschlossen. Bereits vor dem eigentlichen Bauende vermelden die Projektentwickler DEUTSCHE WOHNWERTE und HEBERGER Immobilien den erfolgreichen Abschluss der vertrieblichen Aktivitäten. Alle Wohneinheiten konnten verkauft werden: Ein neues Kapitel für HOMERUN und seine künftigen Bewohner beginnt.**

Schon im September 2012 hatte die MWS Projektentwicklungsgesellschaft die ehemaligen Turley Barracks als erste der Mannheimer Konversionsflächen erworben. Zielsetzung für das Turley Areal war von Beginn an eine hochwertige, urbane Mischung aus lebenswertem Wohnraum, innovativen Arbeitsplätzen, richtungsweisenden Forschungseinrichtungen und gemeinschaftlich nutzbaren Flächen. Die Antwort darauf kam mit HOMERUN, einem urbanen Quartier mit vielfältigen Wohnformen, das seinerseits zu einem lebendiger Stadtteil mit allen Merkmalen eines gewachsenen Viertels Beitrag leistet. Dabei erstrecken sich die Wohnformen von Häusern der Reihenhaus-Areale mit vier oder fünf Zimmern auf drei Ebenen über sogenannte Hofhäuser. Diese bieten drei bis sechs Zimmer, verteilt auf ebenfalls drei Etagen. Weiterhin stehen in den Punkthäusern und Quattrohäusern Wohnungen in verschiedenen Ausprägungen zur Verfügung: Etagen- und Penthouse-Wohnungen, Maisonette-Wohnungen und für alle, die das Besondere wollen: Tower-Penthouses auf zwei Ebenen. Über alle vier Bauabschnitte betrachtet bedeutet das einen bunten Wohnungsmix von zwei bis fünf Zimmern und Wohnflächen von ca. 56 m<sup>2</sup> bis 146 m<sup>2</sup>.

Neben den unterschiedlichen Wohnformen, die HOMERUN bietet, gibt es in dem neuen Wohnquartier jedoch vor Allem eines: viel Grün, direkt vor der eigenen Haus- oder Wohnungstür. Die Zufahrtstraßen, die zu den einzelnen Wohnquartieren führen, sind verkehrsberuhigt oder als Spielstraßen gekennzeichnet. PKW verschwinden in der Tiefgarage unterhalb der autofreien Quartiere. Weitere besondere Merkmale sind die überschaubaren Eigentümergemeinschaften, für ein nachbarschaftliches Miteinander in genau der Dosierung, die man selbst bestimmt. Und pulsierendes Stadtleben in unmittelbarer Nähe.

In einem Quartier, das Außen so grün ist, spielt auch das Thema Energie eine große Rolle. Alle Gebäude werden separat mit Fernwärme versorgt, zudem sind sie rundum wärmegeklämt: Sowohl die Fassaden als auch die Fensterelemente mit ihrer 3-fach-Wärmeschutzverglasung sorgen dafür.

Alle Einheiten überzeugen mit großzügigen Außenbereichen und lichtdurchfluteten Räumen durch große, teilweise bodentiefe Fensterelemente. Zudem sind alle Wohneinheiten mit einem warmen, hellen Eichenparkett mit Fußbodenheizung in den Wohnräumen ausgestattet. In den Bädern genießen die künftigen Bewohner den Komfort der hochwertigen Sanitärausstattung namhafter Qualitätshersteller.

**Der Vertrieb des Gesamtquartiers ist nun abgeschlossen. Alle Bewohner von HOMERUN werden bis spätestens 2021 ihre Wohneinheiten bezogen haben.**

## **HOMERUN ausgezeichnet für „Beispielhaftes Bauen“**

Das Quartier HOMERUN wurde von der Architektenkammer Baden-Württemberg jüngst mit dem Prädikat „Beispielhaftes Bauen“ ausgezeichnet. Eine Jury unter Vorsitz von Prof. Jörg Aldinger aus Stuttgart, Freier Architekt BDA, hatte dabei über 57 eingereichte Beiträge bewertet und persönlich in Augenschein genommen, bevor insgesamt 17 Auszeichnungen für „Beispielhaftes Bauen Mannheim 2013-2020“ vergeben wurden. Schirmherr für den Wettbewerb war Mannheims Oberbürgermeister Dr. Peter Kurz.

„HOMERUN zeigt auf der Konversionsfläche ein hohes Maß an städtebaulicher Dichte mit stadträumlicher Qualität“, lobt die Jury in ihrer Begründung. Durch das Erschließungskonzept werde die nachbarschaftliche Begegnung geschickt angeregt. Entstanden seien eine Vielfalt von Gebäudetypologien, ein Spiel von stadträumlicher Enge und Aufweitung sowie halböffentliche und private Freibereiche. „Ein unkonventionelles Modell für mehr Wohneigentum im urbanen Kontext“, so das Fazit.

## **Stadt- und Projektentwicklung auf hohem Niveau**

Für die Entwicklung und Realisierung von HOMERUN zeigen sich zwei namhafte Projektentwickler aus der Region verantwortlich: die DEUTSCHE WOHNWERTE aus Heidelberg sowie HEBERGER Immobilien aus Schifferstadt, die für das gemeinsame Engagement die Projektgesellschaft Mannheimer Wohnwerte GmbH gegründet haben.

Die DEUTSCHE WOHNWERTE GmbH & Co. KG ist ein renommierter Projektentwickler und Bauträger mit Sitz in Heidelberg. Seit 2007 konzipiert, entwickelt und realisiert das Unternehmen hochwertige Wohn- und gemischt genutzte Quartiere in erstklassiger Lage. Die DEUTSCHE WOHNWERTE steht für ganzheitliche Quartiersentwicklung im Dreiklang von Städtebau, Architektur und Freiraumgestaltung und legt besonderen Wert auf die Berücksichtigung von Nutzerbedürfnissen wie auf nachhaltige Realisierung der Projekte im jeweiligen städtebaulichen Umfeld. Die DEUTSCHE WOHNWERTE ist ein Beteiligungsunternehmen der Zech Group SE aus Bremen und Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGfNB).

Die HEBERGER Immobilien GmbH ist ein Unternehmen der international agierenden HEBERGER Gruppe mit Hauptsitz in Schifferstadt. Die HEBERGER Gruppe zählt zu den technisch führenden Bauunternehmen im In- und Ausland. Qualifizierte Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen betreuen den Kunden von der Bauidee über die Planung bis zur Abwicklung und weit darüber hinaus. HEBERGER setzt auf neueste Technologien bei Konstruktion und deren Ausführung. Im Bereich Hochbau ist die HEBERGER Hoch-, Tief- und Ingenieurbau GmbH erfolgreich auf dem deutschen Markt tätig und ist mittel- bis langfristig auf weiteres Wachstum ausgerichtet. Die HEBERGER Immobilien GmbH richtet als Bauträger und Projektentwickler von Großprojekten, wie dem Turley Areal, die gesamte Konzeption auf die spätere Nutzung aus. Ausführendes Bauunternehmen ist die HEBERGER Hoch-, Tief- und Ingenieurbau GmbH mit über 70 jähriger Bau Erfahrung, die das Fundament für die langfristige Wertentwicklung – und damit für den wirtschaftlichen Erfolg der Investoren ist. HEBERGER arbeitet eng mit dem Endnutzer zusammen, um optimale Standorte zu ermitteln und Planungen zu realisieren. Die grundlegenden Überlegungen der Projektentwicklungs-Spezialisten von HEBERGER liefern lange vor Baubeginn die notwendigen Basisdaten.

### **KONTAKT**

DEUTSCHE WOHNWERTE GmbH & Co. KG

Nina Englert

Langer Anger 9

69115 Heidelberg

Telefon +49 62 21 50 29 89-62

[presse@deutsche-wohnwerte.de](mailto:presse@deutsche-wohnwerte.de)

[deutsche-wohnwerte.de](http://deutsche-wohnwerte.de)