WATER_SIDE

ETAGENWOHNUNG

4-ZIMMER
3. ETAGE
ALTE ZIEGELEI 33

SP_AF_Q5_H4.3.3

Wohnen/Essen/Kochen	31,39 m²
Zimmer 1/Schlafen	14,91 m²
Zimmer 2/Kind	12,43 m²
Zimmer 3/Kind	12,21 m²
Flur	8,18 m²
Diele	4,23 m²
Masterbad	6,87 m²
Duschbad	8,93 m²
HWR	1,90 m²
Balkon*	5,20 m²
Gesamt-Wohnfläche	**106,25 m²**
Abstellraum UG	6,02 m²
Gesamt-Wohn-Nutzfläche	**112,27 m²**

* (anrechenbare Fläche 50% von 10,40 m²)

AM FLUSS
ANLEGEN IN SPEYER

N

1 2 3 m
Maßstab ca. 1:100

LEGENDE

- AD — Abhangdecke
- Handtuchheizkörper (optional)
- darüberliegende Balkone / Lisene
- Trennlinie zum angrenzenden Bauteil

Ein Projekt der
Deutsche **Wohnwerte**

Stand Dezember 2022. Bitte beachten Sie die Hinweise auf der Rückseite.

WOHNEN-AMFLUSS.DE

WATER_SIDE

AM FLUSS

ANLEGEN IN SPEYER

T. 06221 - 502 989 54
WOHNEN-AMFLUSS.DE
anfrage@deutsche-wohnwerte.de

Ein Projekt der

Deutsche **Wohnwerte**

Haftungsausschluss:
Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammen gestellt. Dennoch kann keine Gewähr für Ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Bei allen Maßen handelt es sich um circa-Werte und Angaben, die gegenüber dem späteren Endzustand noch Toleranzen aufweisen können. Eine genaue Grundlage für die Be stellung von Möbeln und/oder sonstigen Einrichtungen können diese Angaben deshalb noch nicht sein. Dafür ist vielmehr ein Aufmaß vor Ort unter Berücksichtigung der Fertigmaße inkl. Wand- und Bodenbeläge, Sockel und dergleichen erforderlich. Die grafischen Darstel lungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrück lich vorbehalten. So können Leitungsschächte noch umgelegt oder zusätzlich eingebaut werden. Auch die Lage der Anschlüsse für Geräte und damit die in den Plänen dargestellten Standorte für Einrichtungsgegenstände können sich noch ändern. Abweichungen aufgrund von Auflagen der Genehmigungsbehörden oder des Gesetzgebers sowie sonstige Korrek turen bleiben vorbehalten. Die Einfügung der Wohneinheiten in die Außenanlage ist aus den Plänen nicht ersichtlich. Die dargestellten Möbel, Einrichtungsgegenstände, Sanitär objekte, Bodenbeläge sowie Fliesenverbände dienen ausschließlich der Visualisierung. Sie sind weder maßstäblich noch lassen sich daraus Rückschlüsse auf sonstige Installationen ziehen. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die zukünftige Realität wiedergeben und Sonderwünsche enthalten können.