

## HEIDELBERG // ELF FREUNDE Bahnstadt

<b>Projekt:</b>	Entwicklung und Realisierung eines gemischt genutzten Stadtquartiers (Wohnen & Gewerbe), homogenes Gesamtquartier gliedert sich in elf Einzelhäuser mit individueller Architektursprache (differenzierte Materialien / Putz / Klinker, Farbigkeiten)
<b>Verortung:</b>	69115 Heidelberg, Langer Anger
<b>Planende Architekten:</b>	Kränzle-Fischer+Wasels Architekten BDA, Karlsruhe
<b>Freiraumplanung:</b>	Agence Ter Landschaftsarchitekten, Karlsruhe
<b>Investitionsvolumen:</b>	ca. 100 Mio. €
<b>Wohneinheiten:</b>	ca. 166
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 42 m <sup>2</sup> bis ca. 176 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche:</b>	ca. 17.037 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbeneinheiten:</b>	ca. 3
<b>Gesamtgewerbefläche:</b>	ca. 675 m <sup>2</sup>



Visualisierung Ansicht Langer Anger / Robert-Koch-Straße



Visualisierung Ansicht Langer Anger

Mit der Erschließung des Baufeldes Z4 in der Heidelberger Bahnstadt entwickelt die DEUTSCHE WOHNWERTE an der Nahtstelle zwischen gewerblich und wohnungswirtschaftlich genutzter Fläche (Langer Anger Ecke Max-Jarecki-Straße) ein modernes urbanes Quartier mit einer lebendigen Nutzungsmischung. Das architektonische Konzept sieht ein Ensemble aus elf einzelnen Gebäudeteilen mit einem großzügigen und autofreien Innenhof vor. Markante Gestaltungsprinzipien prägen den individuellen Charakter der elf einzelnen Baukörper und lassen diese dennoch zu einem harmonischen Gesamtkonzept mit Quartierscharakter verschmelzen.

Die Planung des 7.386 m<sup>2</sup> großen Grundstücks sieht eine bis zu sechsgeschossige Bebauung vor. Es entstehen insgesamt 166 Eigentumswohnungen sowie drei Gewerbeneinheiten. Mit einem Wohnungsmix aus 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen, Townhouses sowie hybriden Work-Life-Einheiten, bei denen sich Wohnen und Arbeiten verbinden lassen, werden die Bedürfnisse vielfältiger Zielgruppen bedient. Insgesamt werden 172 PKW-Stellplätze in einer eingeschossigen Tiefgarage entstehen, die über die Darwinstraße erschlossen wird. Nutzerfahrradstellplätze sowie Müllstandplätze befinden sich ebenfalls im Untergeschoss und sind stufenlos erreichbar.