

ELF_FREUNDE

GEWERBEEINHEIT 01

LANGER ANGER 34

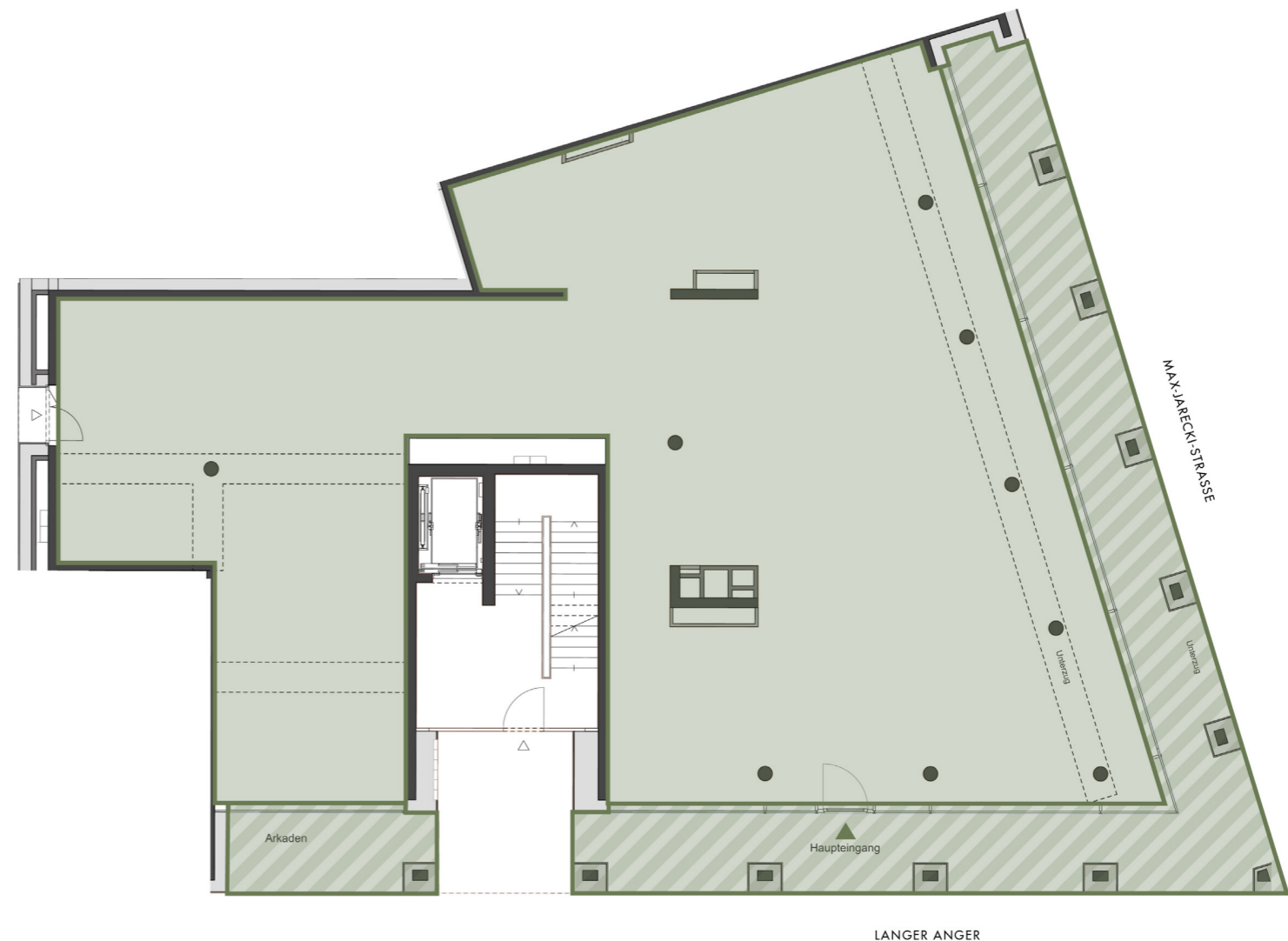
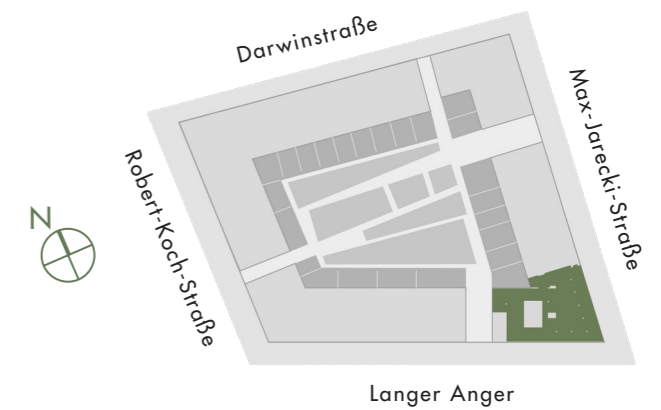
NUTZFLÄCHE NACH DIN 277


EG	ca. 297,40 m ²
UG Lager	ca. 21,78 m ²
UG Müll	ca. 9,37 m ²

Gesamt-Gewerbe-Nutzfläche ca. 328,55 m²

EG Arkade (SNR) ca. 77,27 m²

ERDGESCHOSS



 SNR (Arkade)

KONTAKT

DEUTSCHE WOHNWERTE GmbH & Co. KG

M anfrage@deutsche-wohnwerte.de

T 06221 - 502 989 33

deutsche-wohnwerte.de

Ein Projekt der



Deutsche Wohnwerte

ELF-FREUNDE-HEIDELBERG.DE



E
L
F
-
F
R
E
U
N
D
E

ELF-FREUNDE-HEIDELBERG.DE

Ein Projekt der



Deutsche Wohnwerte

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für Ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Bei allen Maßen handelt es sich um circa-Werte und Angaben, die gegenüber dem späteren Endzustand noch Toleranzen aufweisen können. Eine genaue Grundlage für die Bestellung von Möbeln und/oder sonstigen Einrichtungen können diese Angaben deshalb noch nicht sein. Dafür ist vielmehr ein Aufmaß vor Ort unter Berücksichtigung der Fertigmaße inkl. Wand- und Bodenbeläge, Sockel und dergleichen erforderlich. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. So können Leitungsschächte noch umgelegt oder zusätzlich eingebaut werden. Auch die Lage der Anschlüsse für Geräte und damit die in den Plänen dargestellten Standorte für Einrichtungsgegenstände können sich noch ändern. Abweichungen aufgrund von Auflagen der Genehmigungsbehörden oder des Gesetzgebers sowie sonstige Korrekturen bleiben vorbehalten. Die Einfügung der Einheiten in die Außenanlage ist aus den Plänen nicht ersichtlich. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die zukünftige Realität wiedergeben und Sonderwünsche enthalten können.