



Presse-Information

28. Februar 2022

DEUTSCHE WOHNWERTE kauft Grundstücke in Heidelberg Rohrbach

Auf der Konversionsfläche US-Hospital in Heidelberg Rohrbach entsteht in den kommenden Jahren ein attraktives Quartier mit einem interessanten sozialen und ökologischen Gesamtkonzept. Drei Baufelder hat nun die DEUTSCHE WOHNWERTE erworben.

Heidelberg Die DEUTSCHE WOHNWERTE GmbH & Co. KG entwickelt und realisiert auf der Konversionsfläche US Hospital im Heidelberger Stadtteil Rohrbach ein neues spannendes Projekt. So hat das Unternehmen gerade den Kaufvertrag für drei Baufelder auf dem rund neun Hektar großen Areal geschlossen. Entstehen sollen dort drei Wohnhäuser, ein nachbarschaftliches Wohnquartier und ein gewerblich genutzter Komplex, der aus zwei Gebäuden besteht.

Das Gesamtkonzept US Hospital sieht die Schaffung eines emissionsarmen und bezahlbaren Quartiers für die „Mitte der Gesellschaft“ vor. Deshalb wird die Hälfte der insgesamt rund 600 Wohnungen bei der Vermietung oder dem Verkauf entsprechenden Vorgaben gerecht werden: So gilt für 40 Prozent der Einheiten, dass Mieterinnen und Mieter maximal 30 Prozent ihres verfügbaren Einkommens für die Warmmiete bezahlen müssen. Weitere zehn Prozent der Wohnungen werden gut zehn Prozent unter Marktwert an Interessenten verkauft, die im Rahmen sozialer Einkommensgrenzen liegen. Als Zielgruppen gelten daher vor allem Familien, Senioren und Berufseinsteiger.

Viel Natur und möglichst wenig Autos

Bei der Gestaltung des Areals nehmen die Grün- und Freiflächen eine tragende Rolle ein. Vor allem der zentral gelegene Park mit einer Größe von mehr als 7.000 Quadratmetern soll nach seiner Fertigstellung viele Rückzugsmöglichkeiten für die Bewohner bieten und gleichzeitig zum Anziehungspunkt für die Menschen der benachbarten Stadtteile werden.

Darüber hinaus möchte man die Attraktivität des Quartiers durch einen möglichst geringen Autoverkehr erhöhen. Das moderne Mobilitätskonzept umfasst deshalb unter anderem sehr gut ausgebaute Radtrassen mit einer Verbindung zur Innenstadt, überdachte Fahrradstellplätze und Angebote wie Lastenräder oder Bollerwagen für die Bewohner. Eine gute Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) ist über zwei Straßenbahn- und drei Bushaltestellen sichergestellt.

Auf der Konversionsfläche im Süden Heidelbergs befand sich bis zum Abzug der US-Army unter anderem ein Militärkrankenhaus, das namensstiftend für das Areal wirkte.



Deutsche **Wohnwerte**

Das Unternehmen

Die DEUTSCHE WOHNWERTE GmbH & Co. KG ist ein Projektentwickler und Bauträger mit Sitz in Heidelberg. Seit 2007 konzipiert, entwickelt und realisiert das Unternehmen hochwertige Wohn- und Geschäftsquartiere in erstklassiger Lage. Dabei verkörpert jedes einzelne Projekt die Werte, die das Unternehmen lebt: DEUTSCHE WOHNWERTE steht für mutiges und innovatives Design, hohen Anspruch an die eigene Arbeit, vertrauensvolle Zusammenarbeit mit allen Projektpartnern, Leidenschaft, Kreativität und Ausdauer. So schafft das Unternehmen Wohnwerte, die bleiben. Dabei gilt stets der Anspruch an eine ganzheitliche wie nachhaltige Quartiersentwicklung.

Qualitätsvolle Entwicklung bedeutet für die DEUTSCHE WOHNWERTE die Schaffung von Synergien zwischen Städtebau, Architektur, Freiraumgestaltung und Nutzungsvielfalt. Nachhaltiges Bauen wird als Einklang von ökologischen, ökonomischen und sozio-kulturellen Aspekten definiert.

Mit diesem Leitgedanken prägt die DEUTSCHE WOHNWERTE Stadtbilder. Langjährige Erfahrung und kreative Vorstellungskraft helfen dabei, unentdeckte Lagen zu erkennen und Räume zu schaffen, die zu Heimat werden. Die große Verantwortung, die damit einhergeht, nimmt das Unternehmen mit großer Begeisterung und Leidenschaft für seine Arbeit jeden Tag aufs Neue an.

Die DEUTSCHE WOHNWERTE ist ein Beteiligungsunternehmen der ZECH GROUP aus Bremen und Mitglied bei der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

Ansprechpartner Unternehmenskommunikation:

Nicky Oliver Giebenhain-Glaunsinger

Senior Manager Content & PR - Unternehmenssprecher

Tel. 06221-502989-68

presse@deutsche-wohnwerte.de

DEUTSCHE WOHNWERTE

GmbH & Co. KG

Langer Anger 9

69115 Heidelberg

www.deutsche-wohnwerte.de